

в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;

Заключение в отношении оценки финансовой деятельности ТСН

Ревизионная комиссия проводила ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Городок» после окончания финансового года и полной сдачи бухгалтерских отчетов в налоговую инспекцию, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСН «Городок» осуществляется на основании Жилищного Кодекса РФ и Устава, утвержденного на Общем собрании членов ТСН «Городок».

В течение 2019 года финансовая деятельность ТСН производилась в рамках основной хозяйственной деятельности – управление многоквартирным домом, с применением процедур управления финансами, полученными от собственников квартир (квартплата), а также в виде иных платежей:

- Поступление от собственников квартир и нежилых помещений в виде платы за управление, техническое обслуживание, содержание дома и коммунальные платежи;

- Внереализационные доходы (платежи от арендаторов на основании, заключенных договоров аренды, проценты, полученные от размещения на депозитном счете денежных средств, пени);

Вывоз ТБО, содержание придомовой территории и тех. обслуживание инженерных сетей ООО «Верные Друзья».

Сдача в аренду:

ООО «КОС-47», ООО «АРТИС», ИП Согомоян;

Сдача в аренду части контейнера:

ТСЖ «Иванова 8-А» в лице председателя правления Богданова А.В., 31.01.2019 составлено и отправлено Почтой Заказное письмо с Уведомлением, Уведомление о расторжении договора (исх. № 5/01-19) и возврате задолженности: на 24.01.2019- 79 545,00 руб. Неустойку за каждый день просрочки, согласно Договору № 4/17 от 01.10.2017 г. Итого в сумме 230 503,32 руб.

Интернет-провайдеры:

ООО «АйНет», ООО «Квантум», ООО «Эр-Телеком».

- Поступление целевых взносов собственников жилья для формирования фонда капитального ремонта.

Ревизионной комиссией проверены операции по поступлению и расходованию денежных средств ТСН и документы, обосновывающие данные операции.

1. В 2019 году ТСН располагало следующими финансовыми средствами:

Расчетный счет:

- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 01.01.19 г. – **5 929,29** рублей;

- Поступления денежных средств - **8 007 387,15** рублей, всего, в том числе:

- Внереализационные доходы (аренда) – **296 192,82** рублей;

- Израсходовано денежных средств - **7 943 741,29** рублей;

- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 31.12.19 г. – **69 575,15** рублей.

Спец.счет (капитальный ремонт):

- Остаток денежных средств на спец.счете 31.12.2018 года – **343 116,34** рублей;

- Поступило денежных средств – **500 440,55** рублей;

- Израсходовано денежных средств - **0** рублей;

- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 31.12.19 г. – **843 556,89** рублей.

2. 