

## Заключение:

В 2019 году расходование денежных средств ТСН осуществлялось в соответствии со сметой.

Часть статей расходов (касаемо текущего ремонта) предусмотренных сметой на 2019 г. не профинансирована полностью в связи с задолженностью собственников жилых помещений перед ТСН. Благодаря ведению хозяйственной деятельности ТСН, есть возможность своевременно оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций. Поэтому просроченной задолженности ТСН перед поставщиками услуг, нет.

Задолженность по квартплате по домам 6 и 8 (более 3-ех мес.) на январь 2019г. составила - **685 613.25** руб.

Задолженность по квартплате по домам 6 и 8 (более 3-ех мес.) на декабрь 2019 г. составила - **868 293.84** руб.

Ревизионной комиссией дана удовлетворительная оценка деятельности правления ТСН, направленной на проведение мероприятий по взысканию задолженностей с неплательщиков. В деятельности Правления Товарищества с должниками проводится регулярная работа в установленном законом порядке. Правлением ТСЖ проведена следующая работа по взысканию задолженности с неплательщиков:

- в адрес должников направлялись уведомления, предложения о досудебном урегулировании по ликвидации указанных сумм задолженности. Поданы и удовлетворены 2 исковых заявления в мировой суд, касаемо собственников 2 квартир с наибольшими задолженностями - на общую сумму- **581 427.16** руб.( на 31.12.2018 г.)

Однако, задолженности собственников квартир (помещений) приводит к тому, что ТСН не может выполнить все запланированные мероприятия, а также мероприятия, направленные на комфортное и безаварийное обслуживание дома и его инженерных систем.

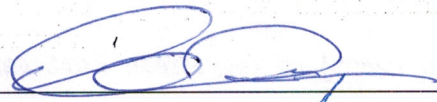
## Выводы Ревизионной комиссии:

1. Финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Городок» за 2019 год **признать удовлетворительной**
2. В отношении собственников квартир, у кого просрочена оплата за ЖКУ более 3-ех мес.: Вывесить списки на информационных стендах в подъездах, с указанием номеров домов и квартир, где имеется такая задолженность. Если задолженность не будет сокращаться, после эпидемии коронавируса подать заявления в суд на собственников квартир для вынесения решения, и подачи решений судебным приставам для изъятия сумм по задолженности в пользу ТСН «Городок».
- 3.

## Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию членов Товарищества:

1. Утвердить Отчет о выполнении годового плана финансовой деятельности (Смету фактических доходов и расходов) ТСН «Городок» за 2019 год.
2. Годовой план финансовой деятельности (смету предполагаемых доходов и расходов) ТСН «Городок» на 2020 год.

Председатель Ревизионной комиссии Миронов Р.И.



Заместитель председателя Ревизионной комиссии Ганибалов А.И.

