



Администрация Ленинградской области

E-mail: tsg_gorodok@mail.ru

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.67
тел.: (812) 579-02-35,
факс: (812) 271-24-28

Ананьеву В.М.

Комитет Гос. жилищного надзора
№ гжило-01-4157/17-0-1 г. № _____
от 02.05.2017



Уважаемый Владимир Михайлович!

Ваше обращение от 21.04.2017 № гжило-01-4157/17-0-0 рассмотрено, сообщая следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) доверенность на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально.

В соответствии с частью 2 статьи 147 ЖК РФ правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества.

В свою очередь членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме и прекращается с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме согласно статье 143 ЖК РФ.

Таким образом, членом правления товарищества собственников жилья может быть только являющийся членом товарищества собственник помещения в многоквартирном доме, в котором создано такое товарищество

В связи с чем, представитель собственника жилья по доверенности не может быть избран в члены правления товарищества собственников жилья.

По вопросу избрания представителя собственника по доверенности в ревизионную комиссию сообщая следующее.

Члены ревизионной комиссии избираются членами товарищества собственников жилья на общем собрании членов товарищества в соответствии с частью 1 статьи 150 ЖК РФ.

Частью 1 статьи 150 ЖК РФ установлено требование об избрании ревизионной комиссии товарищества, согласно которому в состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.

Таким образом, в состав ревизионной комиссии могут быть избраны любые физические лица, как являющиеся, так и не являющиеся членами товарищества.

Первый заместитель
председателя комитета

К.Г. Салмин