

Отчет

Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ТСЖ «Городок»

за 2016 год

п. Кузьмолловский

«03» марта 2017 г.

Ревизионная комиссия в лице Ляхно Т.Н. - ревизора ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Городок» проводила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Городок» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья «Городок» по итогам проведенной проверки финансовой деятельности Правления Товарищества за отчетный 2016 год, докладывает Общему собранию членов Товарищества следующее:

На проверку Ревизионной комиссии были представлены следующие оригиналы документов:

1. Учредительные и организационные документы:

- Устав;
- Штатное расписание;
- Действующие тарифы;

2. Распорядительные и нормативно-справочные документы:

- Трудовые договоры и дополнительные соглашения к трудовым договорам;
- Договора подряда;

3. Бухгалтерские и финансовые документы:

- Кассовые документы;
- Платежные документы;
- Авансовые отчеты;
- Акты выполненных работ;
- Расчетные ведомости по зарплате;
- Счета, акты выполненных работ (оказанных услуг);
- Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- Расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;
- Расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения.

Заключение в отношении оценки финансовой деятельности ТСЖ

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ «Городок» осуществляется правлением товарищества, которые принимают решения по всем вопросам деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ «Городок» исполнял:

Ананьев В.М.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Городок» осуществляется на основании Жилищного Кодекса РФ и Устава, утвержденного на Общем собрании членов ТСЖ «Городок».

В течение 2016 года финансовая деятельность ТСЖ производилась в рамках основной хозяйственной деятельности – управление многоквартирным домом. При этом к доходной части бюджета относятся поступления (доходы) за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., в том числе:

- Поступление от собственников квартир и нежилых помещений в виде платы за управление, техническое обслуживание, содержание дома и коммунальные платежи; целевые взносы на капитальный ремонт (спец.счет);
- Внереализационные доходы (платежи от арендаторов, проценты, полученные от размещения на депозитном счете денежных средств на капитальный ремонт, пени);

Ревизионной комиссией проверены операции по поступлению и расходованию денежных средств ТСЖ и документы, обосновывающие данные операции.

1. В 2016 году ТСЖ располагало следующими финансовыми средствами:

Расчетный счет:

- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.01.16 г. – 71 828,27 руб.
- Поступления денежных средств - 6 570 763,04 руб.
в том числе
- Квартплата и внереализационные доходы (аренда) – 6 570 763,04 руб.

Израсходовано денежных средств - 6 630 845,11 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 31.12.16 г. – 11 746,20 руб.

Основные расходы (согласно договоров, заключенных ТСЖ «Городок» на обслуживание):

Аква Норд-Вест – отопление – 1 885 952,35 руб.

Аква Норд-Вест – ХВС и стоки – 1 207 181,32 руб.

Аква Норд-Вест – гор.водоснабж. – 869 899,97 руб.

Ростелеком – 7 960,95 руб.

Вывоз ТБО – 349 280,00 руб.

Электроэнергия МОП – 57 649,31 руб.

Обслуживание УУ – 58 732,26 руб.

Ломофон – 33 828 00 руб

Обслуживание ККТ – 6 000 руб.

РКО Сбербанк – 22 564,03 руб.

Эллис (квитанции) – 28 778,00 руб.

Зараб.плата – 847 336,06 руб.

Прочие выплаты (хозяйственные расходы) – 12 975,99 руб.

Обслуживание программы 1 С , Аргос, сайта ТСЖ , ГИС ЖКХ – 42 045 руб.

Налоги (во внебюджетные фонды) – 405 457,54 руб.

НДФЛ – 175 446 руб.

Обучение по электр. и эксплуатации – 6 800 руб.

Касса (период с 01.01.2016 г. по 01.04.2016 г.)

- Остаток денежных средств в кассе ТСЖ на 01.01.2016 г. – 257 075,20 руб.

- Поступления денежных средств - 393 677,66 руб.

в том числе

- Квартплата – 306 901,56 руб.

- Внереализационные доходы (аренда) – 86 776,10 руб.

Израсходовано денежных средств (сдано денежных средств на расчетный счет в банк, оплачено поставщику ком.ресурсов Аква Норд-Вест, выдано в подотчет на хоз.расходы, выдана заработная плата) – 650 752,86 руб.

Остаток денежных средств в кассе ТСЖ на 29.04.2016 г. – 0,00 руб.

Для осуществления сплошной проверки были предоставлены банковские, кассовые документы, авансовые отчеты, акты выполненных работ и услуг, счета-фактуры и накладные, договоры с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг, трудовые договоры, штатное расписание, расчетные ведомости по зарплате, платежные ведомости.

В результате проверки не выявлено нарушений при расходовании денежных средств ТСЖ. Сомнительных или необоснованных платежей проверкой не установлено.

В 2016 году расходование денежных средств ТСЖ осуществлялось в соответствии со сметой и штатным расписанием.

Часть статей расходов предусмотренных сметой на 2016 г. не профинансирована в связи с задолженностью собственников жилых и арендаторов нежилых помещений перед ТСЖ.

Выводы Ревизионной комиссии:

1. Финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Городок» за 2016 год признать удовлетворительной.

Ревизор ревизионной комиссии Ляхно Т.Н.

03.03.2017 г.