

2. По второму вопросу повестки слушали:

Выступили: Председатель правления Малахова М.М. рассказала о том, что итогам общего собрания от 22 мая 2017 года (протокол №11) большинством собственников помещений в МКД членов ТСЖ проголосовали за (40%) утверждение бюджета и фонда оплаты труда (приложение №4). На основании ст.46 ЖК РФ п.1 необходимо принять с 1.07.2017 года следующие изменения в бюджете: Увеличение по статьям Управление общим имуществом, уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории на 5,4%. Но при детальном рассмотрении представленного бывшим Председателем правления Ананьевым В.М. приложения №4 (бюджет ТСЖ «Городок» на 2017 г.) стало понятно, что в статье: Управление общим имуществом в расчете использовались не корректные данные. В настоящий момент нет возможности спросить у должностных лиц и выяснить: из каких статей бюджета брались недостающие суммы по данной статье. Поэтому надо исходить из реальных расчетов и выставлять их в счетах на оплату собственникам. Также, нет никакой информации, на что тратились деньги с доходов (средств, полученных от предпринимательской деятельности ТСЖ), поэтому суммы ежемесячных доходов с аренды оставлять на счете до принятия Общим собранием собственников МКД решения, на что будут тратиться деньги от доходов. Поступили предложения, которые можно будет вынести на голосование: полученные средства от доходов направить на погашение ПотТЭвГВС, оставлять на счете для накопления и использования их в дальнейшем для модернизации систем отопления; использовать данные средства для ремонта крыши и утепления чердаков. Было решено исходя из представленных расчетов, принять реальную сумму с учетом увеличения на 5,4% по следующим статьям бюджета на 2-ое полугодие 2017 года: Управление общим имуществом; Уборка лестничных клеток; Содержание придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4 голоса

Против-0 голосов

Воздержался-0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Принять бюджет на 2-ое полугодие 2017 года с увеличением по данным статьям: Управление общим имуществом; Уборка лестничных клеток; Содержание придомовой территории, исходя из расчетов.

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие указанных в протоколе решений и состав участников, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

Председатель Правления  Малахова М.М.

Секретарь Правления  Соболева Е.В.