

из-за отсутствия кворума, вопрос об использовании средств от арендной платы выносится на заочное голосование.

5. Слушали сообщение Управляющего ТСЖ - Вячеслава С.В. о техническом состоянии домов:
- 5.1. В электрощитовой дома 6 необходимо провести текущий ремонт оборудования коммунального и наружного освещения.
 - 5.2. Управляющий ТСЖ- Вячеслав С.В. про ремонт кровли сообщил, что рассмотрел существующий проект ремонта кровли, и считает, что утепление кровли можно выполнить из более долговечных и дешевых материалов. Частично силами ТСЖ возможно провести утепление на наиболее проблемных участках. В процессе слушания с места задавались вопросы Купцовой Е.В. правильности выбора способа ремонта кровли.
 - 5.3. Управляющий ТСЖ Вячеслав С.В. сказал, что от компании по автоматизации систем отопления поступило предложение о модернизации системы отопления домов с целью снижения затрат на оплату теплоснабжения. Снижение затрат достигается путем установки регулирующей аппаратуры. Стоимость модернизации составляет не более 300 тыс. рублей на один дом, предполагаемая экономия около 20 тыс. в месяц.
- В процессе слушания с места задавались вопросы Купцовой Е.В. , Ананьева В.М. , Дурасовй И.С. о целесообразности модернизации и на какие средства планируется проводить модернизацию. Председатель правления Малахова М.М. сообщила, что возможно накопить средства за счет текущего ремонта к следующему отопительному сезону на 1 дом.

Председатель правления ТСЖ Малахова М.М. сообщила, что в связи с отсутствием на данный момент средств, из которых возможно было бы проводить модернизацию, вопрос о ней перенести на отчетное годовое собрание.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на период сентябрь – декабрь 2017г.
- 6.1. Слушали отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 3-й квартал 2017 председателя правления Малаховой М.М.
 - 6.1.1. Собранию была представлена выписка по расчетному счету ТСЖ остатка денежных средств на 07.06.2017 (за день до передачи дел бывшего Председателя правления вновь избранному), который составлял чуть менее **2600** руб.
 - 6.1.2. В период июль-август 2017 года на отпускные и расчет было выплачено бывшим сотрудникам ТСЖ порядка **90 000** рублей.
 - 6.1.3. Задолженность по квартплате на 19.06.2017 составляла **775253,81** руб. Юридической фирмой ООО «Ваш Юрист» были составлены и разосланы по почте собственникам Претензии по задолженности за коммунальные услуги. В итоге задолженность по квартплате стала сокращаться, и на 18.09.2017 составляет **538595,14** руб. Из них по 1 квартире (д.6 кв.4)- **310 821,08** руб., остальная сумма- **227 774** руб.,- задолженность домов № 6 и 8. Юридической фирмой ООО «Ваш Юрист» будет составлен и подан иск в суд, о взыскании задолженности на сумму **310821,08** руб. с кв.4 д.6, после того, как пройдет месяц со дня получения письма о задолженности собственником.
 - 6.1.4. Взыскано долгов (начиная с **2015** года!) с ведения хозяйственной деятельности ТСЖ (аренды) на сумму **47500** руб.
 - 6.1.5. Погашены задолженности за оплату коммунальных услуг и вывоз мусора, включая пени (за **2016** год!) всего на сумму около **430 000** руб.
 - 6.1.6. Текущие платежи оплачиваются по **факту!** окончания расчетного периода. Задолженности перед поставщиками услуг ТСЖ «Городок» на данный момент – **Нет!**
 - 6.2. Рассмотрели смету расходов и доходов на 4-квартал 2017г, предложенную Председателем правления Малаховой М.М.
 - 6.2.1. В процессе рассмотрения сметы Депутат совета депутатов Избирательного округа № 157 Банкис Т.В. был задан вопрос, почему тариф «Управление общим имуществом» повысился до 17,51 р/м². Председатель правления Малахова М. пояснила, что ранее ФОТ ТСЖ формировался следующим образом: платы на управление имуществом, арендной платы и частично из фонда текущего ремонта, что противоречит законодательству. На текущий момент плата на управления имуществом выставляется фактическая. И действующие сотрудники ТСЖ «Городок» не получают компенсаций за мобильную связь и проезд, как было при предыдущем руководстве.