

Бывший Председатель правления Ананьев В.М. пояснил, что предыдущее формирование ФОТа было вынужденной мерой, т.к. повышение платы на управление общим имуществом общим собранием собственников ТСЖ не принималось.

6.2.2. Ананьев В.М. задал вопрос о статье расходов на консультационные юридические услуги. Председатель правления Малахова М.М. пояснила, что на очередном заседании Правления ТСЖ «Городок» вынесла предложение и решение было принято большинством проголосовавших членов Правления, о заключении договора с юридической фирмой ООО «Ваш Юрист» для консультации и оказания юридических услуг в судебных спорах ТСЖ «Городок», в том числе, заменяя и работу бухгалтера ТСЖ.

6.2.3. При рассмотрении сметы расходов от Купцовой Е.В. поступило предложение вынести на общее обсуждение о расформировании ТСЖ и переходе в Управляющую компанию, т.к. считает, что суды, в том числе с поданным иском от бывшего бухгалтера Пыренковой М.А. на ТСЖ «Городок», негативно влияют на работу нашего ТСЖ. На это Председатель правления Малахова М.М. заметила, что решение о подаче иска в суд не было инициативой Правления ТСЖ, а было решением самого бывшего бухгалтера - Пыренковой М.А. Председатель правления Малахова М.М. сообщила, что в связи отсутствием кворума собрания вопрос о принятии сметы расходов и доходов на сентябрь-декабрь 2017г. выносится на заочное голосование.

7. Председатель правления ТСЖ Малахова М.М. сообщила, что на текущий момент в ТСЖ ревизионная комиссия так и не приступила к работе, ни разу не было проведено заседания, не был выбран Председатель ревизионной комиссии. Так как одна из выбранных членов ревизионной комиссии самоустранилась, другой переехал на др. место жительства и не может быть членом ревизионной комиссии. В связи с чем, Председатель правления Малахова М.М. предлагает переизбрать ревизионную комиссию.

В процессе обсуждения этого вопроса Дурасова И.С. предложила заключить договор с фирмой, оказывающей такие услуги на ежемесячное обслуживание. Ананьев В.М. сообщил, что достаточно иметь одного ревизора. Депутат совета депутатов Банкис Т.В. предложила кандидатуру предыдущего ревизора Ляхо Т.

Председатель правления Малахова М.М. сообщила, что надо пообщаться с жителями ТСЖ и предложить выдвинуть свои кандидатуры в члены ревизионной комиссии.

Председатель правления ТСЖ Малахова М.М. сообщила, что в связи с отсутствием кворума собрания вопрос о выборах членов ревизионной комиссии выносится на заочное голосование.

8. Председатель правления ТСЖ Малахова М.М. предложила в подвальном помещении дома №6 выделить место для сезонного (временного) хранения велосипедов и колясок для жителей ТСЖ. Дурасова И.С. сообщила, что в таком случае эти помещения будут квалифицироваться как кладовые, а в этом случае возникают проблемы с пожарной безопасностью. Председатель правления Малахова М.М. и Управляющий Вячеславов С.В. сказали, что необходимо организовать кладовую, ориентируясь на требования по пожарной безопасности.

Малахова М.М. сообщила, что в связи отсутствием кворума собрания вопрос об организации мест хранения велосипедов и колясок выносится на заочное голосование.

Постановили:

Провести заочное голосование собственников ТСЖ в период с 3.10.2017- 13.10.2017 г. Уведомить о его проведении путем информирования на официальном сайте ТСЖ «Городок» <http://www.tszhgorodok.ru/>, и на информационных досках для объявлений в подъездах домов №6 и 8.

И вынести на заочное голосование следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря заочного голосования собственников МКД ТСЖ «Городок».
2. Выбор ревизионной комиссии.
3. Утверждение арендной ставки в арендуемых помещениях (60 м² и 78 м²).
4. Выбор способа расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на период сентябрь - декабрь 2017 года.
6. Решение о сезонном хранении велосипедов и колясок жителей ТСЖ.