

ТСЖ «Городок»
Протокол ведения общего собрания собственников ТСЖ «Городок» № 12
от 23.09. 2017г.

Присутствовали: Депутат совета депутатов Банкис Т.В., собственники МКД ТСЖ «Городок» (далее ТСЖ) согласно прилагаемому реестру собственников ТСЖ, с количеством голосов - 491,00 (491 м2), что составляет 7% от общего числа голосов.

В связи с недостаточностью необходимого количества голосов для проведения собрания в очной форме, собрание проводится в заочной форме.

Председатель правления ТСЖ Малахова М.М. предложила утвердить следующую повестку дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Перезаключение договоров аренды.
4. Выбор целей расходования средств поступающих по договорам аренды.
5. Отчет о состоянии инженерных сетей.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на период сентябрь – декабрь 2017г.
7. Переизбрание Ревизионной комиссии.

Голосовали за утверждение повестки дня.

«За»- 491

«Против» -0

«Воздержались»-0

1. Член ТСЖ Дурасова И.С. предложила для ведения собрания избрать председателем общего собрания членом ТСЖ председателем правления ТСЖ Малахову М.М.
Голосовали за предложение Дурасовой И.С.
«За»- 491
«Против» -0
«Воздержались»-0
2. Председатель правления Малахова М.М. предложила для ведения протокола собрания избрать секретаря общего собрания членом ТСЖ Дурасову И.С.
Голосовали за предложение Малаховой М.М..
«За»- 491
«Против» -0
«Воздержались»-0
3. Председатель правления Малахова М.М. по вопросу об арендной плате сообщила, что в настоящий момент, арендаторы готовятся к перезаключению договоров аренды подвальных помещений на другие юр. лица. Председатель правления Малахова М.М. предложила поднять арендную плату до 200 руб./ м², вместо установленной ранее 150 руб./м², в связи с тем, что арендная плата ни разу не пересматривалась с момента заключения договоров аренды (начиная с 2012 года). Депутат совета депутатов избирательного округа №157 Банкис Т.В. сказала, что арендная плата должна быть посильной для арендаторов, в противном случае арендаторы могут не заключить договор аренды. Председатель правления Малахова М.М. сообщила, что считает плату посильной, т.к. в среднем стоимость по пгт Кузьмоловский начинается от 200-250 руб./м². Председатель правления Малахова М.М. сообщила, что в связи отсутствием кворума собрания вопрос об арендной плате выносится на заочное голосование.
4. Председатель правления Малахова М.М. сообщила следующее, что до сих пор в ТСЖ финансы, получаемыми от арендной платы и текущего ремонта, использовались не по назначению, а именно на ФОТ (фонд оплаты труда), что противоречит законодательству РФ.
Председатель правления Малахова М.М. предлагает доходы от арендной платы использовать на погашение потерь теплоэнергии в ГВС или, как предложил Управляющий ТСЖ Вячеславов С.В.: оставлять на расчетном счете ТСЖ, для использования их в дальнейшем по статье «Текущий ремонт».