

менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.10. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

8.11. Решения, принятые общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме Председателем Правления, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

8.12. Протоколы общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости и решения по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у Председателя Правления ТСН по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловский городской поселок, улица рядового Леонида Иванова, дом 6, пом. 30.

8.13. Решение общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости, принятое по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

8.14. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости путем совместного присутствия его членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в пункте 8.8 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСН, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

8.15. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСН, решения которых получены до даты окончания их приема.

8.16. Голосование на общем собрании членов ТСН осуществляется им как лично, так и через своего представителя.

8.17. Представитель члена ТСН на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

8.18. Количество голосов, которым обладает каждый член ТСН на общем собрании Товарищества собственников недвижимости пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8.19. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.