

12) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

13) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;

14) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

15) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом или иными федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

8.4. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещено в помещении многоквартирного жилого дома, определенном таким решением общего собрания членов ТСН и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

8.5. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.6. Очередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости проводится не позднее 30 календарных дней с момента окончания отчетного годового периода. Очередное общее собрание Товарищества собственников недвижимости созывается Правлением Товарищества.

8.7. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания членов ТСН являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов ТСН может быть созвано по инициативе любого члена Товарищества собственников недвижимости.

8.8. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости должно быть проведено повторное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости.

8.9. Решения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами подпунктами 2, 6 и 7 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются не