

В течение 2021 года финансовая деятельность ТСН производилась в рамках основной хозяйственной деятельности – управление многоквартирным домом, с применением процедур управления финансами, полученными от собственников квартир (квартплата), а также в виде иных платежей:

- 1) Поступление от собственников квартир и нежилых помещений в виде платы за управление, техническое обслуживание, содержание дома и коммунальные платежи;
- 2) Внереализационные доходы (платежи от арендаторов на основании, заключенных договоров аренды, проценты, полученные от размещения на депозитном счете денежных средств, пени):  
Вывоз ТБО, содержание придомовой территории и тех. обслуживание инженерных сетей ООО «Верные Друзья».  
Сдача в аренду: ООО «КОС-47», ООО «АРТИС», ООО «Леон»,  
Сдача в аренду части контейнера ТСЖ «Иванова 8-а»  
Интернет-провайдеры: ООО «АйНет», ООО «Квантум», ООО «Эр-Телеком».
- 3) Поступление целевых взносов собственников жилья для формирования фонда капитального ремонта.

Ревизионной комиссией проверены операции по поступлению и расходованию денежных средств ТСН и документы, обосновывающие данные операции. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСН;
- Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСН;
- Выборочная проверка авансовых отчетов.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретались канцелярские товары, мелкий хозяйственный инвентарь для уборщицы и дворника, строительные материалы, сантехнический и электрический инвентарь, осуществлялись почтовые расходы. При этом часть закупленных ТМЦ (товаро-материальных ценностей) не имела экономической обоснованности в приобретении.

Выборочная проверка документов поступления и отпуска материалов в работу обнаружила нарушения в оформлении документов (отпускающее и принимающее лицо – председатель ТСН, отсутствие утвержденной комиссии по списанию ТМЦ). Часть закупленных ТМЦ также не имела экономической обоснованности в приобретении.

В 2021 году ТСН располагало следующими финансовыми средствами:

#### **Расчетный счет:**

- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 01.01.21 г. – **226 262,41** руб.;
- Поступления денежных средств - **8 041 454,41** руб., всего, в том числе:
- Внереализационные доходы (аренда) – **334 275,57** руб.;
- Израсходовано денежных средств - **8 118 699,28** руб., в том числе:
- Выдано под отчет - **92 561,29** руб.;
- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 31.12.21 г. – **149 017,42** руб.

#### **Спец.счет (капитальный ремонт):**

- Остаток денежных средств на специальном счете 31.12.2020 года – **2 427,25** руб.;
- Поступило денежных средств – **113 001,43** руб.,
- Израсходовано денежных средств - **0,00** рублей;
- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 31.12.21 г. – **115 428,68** руб.