

Заключение ревизионной комиссии:

В ходе проверки выявлены нарушения в использовании денежных средств, таким образом в 2021 году расходование денежных средств ТСН осуществлялось не в соответствии со сметой. Не все расходы подтверждены первичными документами, информация по произведенным работам, оплачиваемым за наличный расчет была предоставлена не в полном объеме.

Протоколы правления подписываются только председателем ТСН - без подписей членов правления.

Должностные инструкции сотрудников ТСН в заключенных с ними договорами, утвержденными окладами не установлены, в связи с этим были произведены выплаты сверх утвержденных окладов за наличный и безналичный расчет.

Задолженность ТСН перед сторонними организациями, в том числе ресурсоснабжающими организациями есть, но снизилась.

Часть статей расходов (касаемо текущего ремонта), предусмотренных сметой на 2021 г., не профинансирована полностью в связи с задолженностью собственников жилых помещений перед ТСН. Благодаря ведению хозяйственной деятельности ТСН, есть возможность своевременно оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций. Поэтому просроченной задолженности ТСН перед поставщиками услуг, нет.

Задолженность по квартплате по домам 6 и 8 (более 3-ех мес.) на январь 2021г. составила – 1 043 782,26 руб.

Задолженность по квартплате по домам 6 и 8 (более 3-ех мес.) на декабрь 2021 г. составила - 1 299 967,73 руб.

С должниками проводится регулярная работа в установленном законом порядке

В адрес должников направлялись уведомления, предложения о досудебном урегулировании по ликвидации указанных сумм задолженности.

Однако, задолженности собственников квартир (помещений) приводит к тому, что ТСН не может выполнить все запланированные мероприятия, а также мероприятия, направленные на комфортное и безаварийное обслуживание дома и его инженерных систем.

Выводы Ревизионной комиссии:

Финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Городок» за 2021 год признать удовлетворительной с оговорками – см. Рекомендации ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию членов Товарищества:

1. Утвердить Отчет о выполнении годового плана финансовой деятельности (Смету фактических доходов и расходов) ТСН «Городок» за 2021 год.
2. Годовой план финансовой деятельности (смету предполагаемых доходов и расходов) ТСН «Городок» на 2022 год.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Необходимо принять меры по устранению задолженности перед Товариществом со стороны собственников жилых помещений:

Подать иски в суд к собственникам квартир с задолженностью более 6 - ти месяцев

2. Заключение договоров с самозанятыми работниками
3. Перезаключение договоров аренды помещений, с отражением ежемесячного платежа.
4. Организовать ведение учета расходов, оплачиваемых за наличный расчет