

ТСН «Городок»

Протокол № 2/22

заседания правления товарищества собственников недвижимости «Городок»

**Место проведения заседания правления:** Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л.Иванова, д.6, пом.30

**Дата и время проведения заседания Правления:** 16.06.2022 год, с 20:00-21:00.

**Дата составления протокола:** 16.06.2022 год

**Председатель Правления ТСН:** Малахова М.М.

**Секретарь заседания ТСН:** Соболева Е.В.

**Члены Правления ТСН:** 1. Писаренко С.Б., Ягубцов И.А., Болзан Е.И.

**Присутствовало 5 членов Правления-100%.Кворум имеется, заседание правомочно.**

**Повестка заседания:**

1. Обсуждение Отчета Ревизионной комиссией о фин. деятельности ТСН «Городок» за 2021 год.

**1. По первому вопросу повестки слушали:**

**Выступили:** Председатель правления Малахова М.М. ознакомила правление с Отчетом ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Городок» за 2021 год для его утверждения членами правления.

По ходу ознакомления член правления С.Б. Писаренко задал вопрос: « В нашем ТСН «Городок» заключен Договор на обслуживание со Сбербанком? Почему ревизионная комиссия неоднократно указывает про «наличный расчет»?

На, что председатель правления М.М. Малахова пояснила о том, что у ТСН «Городок» в Сбербанке 2 счета. 1- расчетный счет, на который поступают ежемесячные платежи по оплатам коммунальных платежей, и поступления от Арендаторов. 2-ой спец.счет по капремонту. Возможность наличных операций отсутствует.

Игорь А. Ягубцов задал вопрос о том, работают ли в ТСН «Городок» самозанятые люди? На, что председатель правления дала ответ, что таких люди у нас не трудоустроены. Заставить уволиться сотрудников, и переоформить их, как самозанятых, мы не имеем права.

Елена В. Соболева спросила о том, что в отчете Ревизионной комиссии указывается, что Должностные инструкции сотрудников ТСН не установлены. На что председатель правления ТСН «Городок» М.М. Малахова пояснила, что в ходе проверки, Должностные инструкции с сотрудниками были предоставлено. Но несмотря на длительную проверку (в полтора месяца), их наличие не было отражено в отчете.

Председатель правления М.М. Малахова предложила предоставить отчет Ревизионной комиссии на рассмотрению бухгалтеру ТСН «Городок» О.А. Камышевой, а так же юристу ( ООО «Ваш юрист), с которым у ТСН «Городок» заключен Договор на обслуживание для выдачи заключений и комментариев. После рассмотрения снова собрать правление ТСН «Городок» для принятия выводов, и окончательного решения по Отчету ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Городок».