

В заключение ревизионной комиссии были «выявлены нарушения в использовании денежных средств». В каком количестве, в какие периоды, не указано. Данное заключение не позволяет установить область нарушений и устранить их ( в случае наличия).

**«Информация по произведенным работам, оплачиваемым за наличный расчет была предоставлена не в полном объеме».** Указывается «наличный расчет», который ТСН не производит. При этом не учтено, что к ТСН «Городок» не получает платежей за наличный расчет, и не производит расчеты за наличный расчет, расчеты производятся через подотчетное лицо, а не самим ТСН, таким образом неправильно квалифицированы обстоятельства деятельности.

**«Протоколы правления подписывается только председателем ТСН».** Согласно ЖК РФ от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ, ст.147. Правление товарищества собственников жилья п.б. Правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества. Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества. Протоколы правления подписывают, сам председатель и секретарь. В соответствии с этим оформлены все протоколы ТСН, однако ревизионная комиссия устанавливает необходимость действовать вне норм законодательства.

**«Должностные инструкции сотрудников ТСН в заключенных с ними Договорами, утвержденными окладами не установлены, в связи с этим были произведены выплаты сверх утвержденных окладов за наличный и безналичный расчет».** В ходе проведения проверки Должностные инструкции и трудовые и договоры были предоставлены членам ревизионной комиссии, однако в заключении указано, что они отсутствуют. Данное обстоятельство квалифицирует заключение, как не отражающее реальных обстоятельств. Заработная плата выплачивается исключительно безналичными способами. Выплаты «выплаты сверх» утвержденных окладов, в исключительных случаях за выполнение экстренных работ вне рамок трудового договора и должностной инструкции таких, как «сезонная расчистка снега от наледи с крыш», ремонт дверей и пр.

Рекомендаций ревизионной комиссии: П.2. **«Заклучить договоры с самозанятыми работниками».** В ТСН «Городок» нет самозанятых сотрудников. Оформление идет через заключения Трудовых Договоров и гражданско-правовых договоров. Переоформление трудовых договоров в договоры с самозанятыми является нарушением НК РФ и карается большими штрафами.

П.4. **«Организовать ведение учета расходов, оплачиваемых за наличный расчет».** В ТСН «Городок» нет поступлений наличными средствами. Поэтому и «расходов за наличный расчет» бухгалтером не производится. Однако замечания будут учтены, и все платежи будут осуществляться исключительно с юридическими лицами.

Исходя из всего сказанного по комментариям к отчету ревизионной комиссии, предлагаем принять отчет, с данными возражениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4 голоса

Против-0 голос

Воздержался-1 голос

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Городок» за 2021 год с возражениями.