Смета доходов и расходов
Товарищества собственников недвижимости «Городок»
на 2022 год

Количество квартир	**140**	
Количество собственников (по Эллис)	**141**	
Общая площадь квартир, м.кв.	**6640,9**	**6 758,10**
Площадь аренды, м.кв.	**117,2**	
Кол-во месяцев	**12**	

	1. ДОХОДЫ	Тариф	Сумма, руб.	
			месяц	12 мес.
1.1	Управление общим имуществом	16,01	108 197,18	1 298 366,16
1.2	Содержание общего имущества	2,62	17 706,22	212 474,64
1.3	Содержание придомовой территории	4,02	27 167,56	326 010,74
1.4	Уборка лестничных клеток	2,91	19 325,02	231 900,23
1.5	ТО электросетей	0,40	2 656,36	31 876,32
1.6	Текущий ремонт	6,00	40 548,60	486 583,20
1.7	Коммунальное освещение	0,60	4 054,86	48 658,32
1.8	Вывоз мусора	5,57	36 989,81	443 877,76
1.9	Капитальный ремонт	8,24	54 721,02	656 652,19
1.10	Домофон/1 кв.	0,00	0,00	0,00
1.11	Услуги вычислительного центра/1 собств.	0,00	0,00	0,00
1.12	Интернет-провайдеры *	8000,00	24 000,00	288 000,00
1.13	Аренда Парикмахерская *	18000,00	18 000,00	216 000,00
	Аренда Парикмахерская (вывозТБО) *	1886,44	1 886,44	22 637,28
1.14	Аренда иная *	22331,16	22 331,16	267 973,92
	ИТОГО ДОХОДОВ		**377 584,23**	**4 531 010,76**
	2. РАСХОДЫ			
2.1	Заработная плата работников ТСН (штат. рас.)	18,72	124300,00	1 491 600,00
2.2	Начисления на оплату труда	5,79	38456,67	461 480,00
2.3	Резерв на отпуск и больничный	1,30	8639,31	103 671,77
2.6	Выплата УСН	0,15	1000,00	12 000,00
2.7	Оплата услуг банка	0,42	2800,00	33 600,00
2.8	Договор на вывоз ТБО	5,57	37189,04	446 268,48
2.9	Договор на потребл.эл.эн. мест общего пользования	0,61	4 054,86	48 658,32
2.11	Договор на санитарное содержание общего имущества	0,09	600,00	7 200,00
2.12	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии (в т.ч. поверка приборов учета)	0,97	6416,67	77 000,00
2.13	Договор на обслуживание стац.телефона (Ростелеком)	0,11	739,20	8 870,40
2.14	Договор на обслуживание сайта ТСН	0,04	283,33	3 399,96
2.15	Договор на обслуживание домофона	0,43	2835,67	34 028,04
2.16	Расходование средств от аренды по выбору Общего собраний собственников (за минусом УСН) **	6,53	43 374,51	520 494,07
2.17	Текущий ремонт *** (п.1.5+1.6), в т.ч. расходные материалы, электротовары, сантехн.товары	6,51	43 204,96	518 459,52
2.18	Капитальный ремонт	8,24	54 721,02	656 652,20
2.19	Хоз. расходы текущего обслуживания зданий (хоз.товары, моющие средства, инвентарь)	0,15	1000,00	12 000,00
2.20	Хоз. расходы административные (канц.товары, почтовые расходы, заправка картриджей)	0,15	1000,00	12 000,00
2.21	Обучение, семинары, эл.подпись	0,09	609,00	7 308,00
2.22	Резерв на текущие (расходники для окашивание травы, чистка снега и наледи с крыш, заплаточный ремонт кровли и др. непредвиденные расходы)	0,53	3500,00	42 000,00
2.23	Услуги вычислительного центра		2860,00	34 320,00
ИТОГО РАСХОДОВ			**377 584,23**	**4 531 010,76**
				0,00

** Средства будут расходоваться по выбору Общего собрания членов ТСН на оплату с текущего счета:
1) домофон 3) ПотТЭвГВС 2) услуги ВЦ 4) ОДН